

常州数据科技有限公司零星维修年度服务项目

采购需求书

一、项目简介

1、项目名称：常州数据科技有限公司零星维修年度服务项目。

2、项目概况：为采购单位提供日常维修服务，以及重大活动、紧急状态下的临时维修服务。

3、项目预算：¥10000 元/年（含税价）（大写：人民币壹万元整/年）。

4、采购方式：询价采购。

5、付款方式：后付方式。即零星单次服务仅签单，待服务期届满，1、由供应商整理汇总工程清单，经采购单位审核确认；2、采购单位对供应商进行年度服务考核，考核最终得分在 90 分以上（含 90 分），结算金额予以全部支付；考核最终得分在 75 分以上（含 75 分）90 分以下，结算金额扣除 10%后支付；考核最终得分在 75 分以下，结算金额扣除 20%后支付且采购单位有权不再续签合同；3、供应商按汇总金额结合考核结果开具增值税专用发票，采购单位收到发票后十五个工作日内结清维修项目款项。

6、项目周期：服务期三年，合同一年一签。以上年度考核通过为续签前置条件。

二、供应商资质审查要求

（一）一般资格条件：

1、供应商资质审查要求详见公开招标公告：

<https://www.0519bd.com/#/file?currentFlag=true&uuid=fb64726f4a5a11f0a00500163e000475>，纸质招募响应文件与本次采购项目响应文件一同递交（招募响应文件扫描件发送至邮箱：Changshuke_cg@163.com，本次采购项目的响应文件无需发送扫描件）；已录入采购单位合格供应商白名单的无需提供上述材料，名单公示：

<https://www.0519bd.com/#/file?currentFlag=true&uuid=362b5e6282e811f0a00500163e000475>。

（二）本项目的特定资格要求：

1、本项目不接受联合体投标，供应商成交后不允许转包；

2、本项目是否接受分支机构参与响应：☒是 ☐否；

3、其他特定资格要求：无。

三、★采购需求（本项需求均为实质性要求，不满足则为无效响应）

（一）服务内容

1、为采购单位提供日常维修服务，以及重大活动、紧急状态下的临时维修服务。供应商须适配零星维修工作突发性、零散性的特点，在接到采购单位维修通知后 1 个工作日内响应。

2、维修服务范围包括但不限于：采购单位办公区域内的水电设施、办公家具、门窗锁具、墙面地面、公共配套设施等的故障维修与日常修缮，服务覆盖采购单位现有全部指定办公场所，需根据采购单位实际需求完成对应维修作业，确保维修后相关设施恢复正常使用功能。

3、本项目实行按实计价，项目预算参照往年零星维修结算金额匡算，“零星维修报价清单”（附件）参照往年维修清单拟制。清单内维修项目结算单价以供应商投标单价为准，清单以外的零星维修项目，经双方协商确定单价。

（二）服务要求

1、每次工程开工时间以采购单位通知为准，工期必须严格服从采购单位的整体安排。采购单位提出维修需求后，将根据供应商投标单价或清单外报价确定单次维修的金额与工期，经采购单位内部工单签字确认后，由供应商负责开展维修施工。供应商的维修方案必须取得采购单位书面同意后方可实施，若供应商未经采购单位书面同意擅自施工，由此产生的全部损失或事故（包括罚款），均由供应商自行承担责任与损失。

2、供应商必须按照采购单位要求保质保量完成施工，若工程质量不符合相关规定或采购单位要求，供应商需负责无偿修理或返工，直至工程质量符合相关规定及采购单位要求；若仍未达标，则须赔偿采购单位由此遭受的全部损失。

3、供应商需尽量安排在大厦非工作时间或人员流动较少的时段开展维修作业，维修不得影响大厦正常的生产经营活动。

4、供应商应按规定设置符合标准的围挡及安全警示提醒标识，全程落实施工安全管理要求。

5、供应商需做到当日施工当日清，施工过程中产生的垃圾必须当日清理完毕；整体施工结束后，需确保工完、料尽、场地清，所有清理出的垃圾必须清运至指定地点存放。

6、供应商须为己方施工人员购买相关保险，施工过程中若发生任何造成供应商自身人员或第三方人员财产损害的情况，全部责任由供应商承担。

7、在施工过程中，若因非采购单位原因引发包括火灾、人身事故在内的各类施工安全事故，将由供应商承担全部责任。

四、响应文件的提交及评审

（一）响应文件的提交

1、供应商需递交响应文件1份，文件密封，封袋上都应写明供应商名称、项目名称，并加盖投标供应商公章。

2、供应商须在提交响应文件的截止时间前，将密封的纸质响应文件通过专人送达或邮寄方式提交至常州数据科技有限公司（地址：常州市钟楼区关河西路180号恒远大厦4楼）。

3、供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

（二）响应文件的开启

1、采购单位将在提交响应文件截止时间的同一时间开启响应文件。

2、供应商不足3家的，不予开启（法律法规或采购需求书另有规定的除外）。

（三）成交供应商的确定

1、采购单位将根据质量和服务均能满足采购需求书实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购单位确定。

五、响应文件格式

1、供应商按照附件的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。

2、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。如有虚假，供应商须承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

常州数据科技有限公司

2026年9月4日



附件一：响应文件封面

响 应 文 件

项 目 名 称：_____

供应商名称：_____

日 期：_____

附件二：本项目的特定资格要求
无。

附件三： 响应函

响应函

致：常州数据科技有限公司

我方参加你方就_____（项目名称）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部采购需求书，自愿参与响应并承诺如下：

（1）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应采购需求书的全部要求。

（2）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（3）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子邮箱_____

供应商名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

附件四： 授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权
_____（被授权人的姓名、职务）为_____（项目名称）
项目投标的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合约以及与之相关的
各项工作。本投标人对代理人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

附：代理人有效期内的身份证正反面复印件。

（复印件）粘贴处

--	--

备注：

- 1、法定代表人参加的，无需提供。
- 2、委托代理人参加的，提供授权委托书和本人身份证复印件。

附件五：投标报价

报价一览表

供应商名称（公章）：

单位： 元

项目名称	投标总价（元/年）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

说明：1、供应商的报价应包含为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购单位不再支付其他费用。

2、《报价一览表》中投标总价金额应与《零星维修报价清单》中分项总计一致。

零星维修报价清单

序号	项目名称	数量	单位	规格、参数	投标单价 (元)	小计 (元)	备注
1	更换电动门磁吸锁	1	项	含配套门框修复			包工包料
2	安装智能门锁	2	项	支持指纹、密码， 钥匙，刷卡功能			包工包料
3	更换机械门锁锁芯	3	项	国标 C 级			包工包料
4	更换开关、插座	5	项	西门子、施耐德、 公牛等品牌			包工包料
5	更换筒灯	25	项	20W, 欧普、飞利浦、 松下等品牌			包工包料
6	更换平板灯	8	项	165W, 600*600mm			包工包料
7	更换弱电控制器	1	项	含控制器、线缆材 料等辅材			包工包料
8	疏通下水	4	项	/			包工包料
9	维修卫生间隔断	2	项	门锁、合页等			包工包料
10	安装小厨宝	1	项	5L, 美的、奥克斯、 海尔等品牌			包工包料
11	家具搬运	4	人/天	含家具拆装、搬运			
投标总价（含税）		小写：_____元/年，大写：_____元整/年。					
备注：1. 投标单价及投标总价均包含税金、人工、材料等费用； 2. 清单内维修项目结算单价以供应商投标单价为准，清单以外的零星维修项目，经双方协商确定单价。							

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

附件六：采购需求书要求提供或供应商认为应附的其他材料

