

常州数据科技有限公司服务 S2026-24 项目采购需求书

一、项目简介

1、项目名称：常州数据科技有限公司服务 S2026-24 项目

2、项目概况：

随着城市化进程加速，金坛区高层建筑数量持续增长，辖区在用电梯已达 8725 台，电梯作为核心垂直交通工具，其安全运行直接关乎群众生命财产安全与社会稳定。传统电梯安全监管依赖人工填报、定期巡检、纸质档案管理，存在数据孤岛严重、风险预警滞后、维保真实性难以核验、统计分析效率低下等突出痛点。本项目响应国家“智慧市监”与数字政府建设要求，以常州市电梯智慧管理云平台为基础，融合大模型、计算机视觉（OCR）、知识图谱等 AI 技术，为金坛区打造专属电梯智慧监管 AI 助手。项目旨在打通电梯设备、使用单位、运维人员、维保记录、隐患整改、应急救援等全维度数据，实现基础数据标准化治理、风险隐患主动预警、监管决策智能赋能，推动电梯监管从“被动应对”向“主动预防”模式转型。

服务方需具备常州市电梯智慧管理云平台 AI 专项改造能力，核心开发内容包括：AI 数据查询接口、数据同步接口、知识库管理页面、报告模板编辑功能、金坛区专属电梯数据看盘页面等本地化模块，全方位适配金坛区电梯安全智慧监管业务需求。

3、项目预算：¥184500 元（含税价）（大写：人民币拾捌万肆仟伍佰元整）。

4、采购方式：询价采购。

5、付款方式：

项目终验合格且甲方收到乙方开具的相应金额的增值税普通发票后 10 个工作日内支付乙方合同总金额的 50%；通过终验满 1 年且甲方收到乙方开具的相应金额的增值税普通发票后 10 个工作日内支付乙方合同总金额的 45%；通过终验满 2 年且甲方收到乙方开具的相应金额的增值税普通发票后 10 个工作日内支付乙方合同总金额的 5%。

甲方支付乙方每笔款项的另一前提是收到乙方开具相应金额的正式发票。满足合同约定支付条件的，自收到发票后 10 个工作日内支付。

6、项目周期：合同签订后 30 日内完成项目通过初验。

二、 供应商资质审查要求

（一）一般资格条件：

1、供应商资质审查要求详见公开招募公告：

<https://www.0519bd.com/#/file?currentFlag=true&uuid=fb64726f4a5a11f0a00500163e000475>，纸质招募响应文件与本次采购项目响应文件一同递交（招募响应文件扫描件发送至邮箱：Changshuke_cg@163.com，本次采购项目的响应文件无需发送扫描件）；已录入采购单位合格供应商白名单的无需提供上述材料，名单公示：

<https://www.0519bd.com/#/file?currentFlag=true&uuid=362b5e6282e811f0a00500163e000475>。

（二）本项目的特定资格要求：

- 1、本项目不接受联合体投标，供应商成交后不允许转包；
- 2、本项目是否接受分支机构参与响应：☒是 否；
- 3、其他特定资格要求： 无。

三、★采购需求（本项需求均为实质性要求，不满足则为无效响应）

（一）服务内容

本项目依据《金坛区电梯安全管理系统需求规格说明书》建设，依托常州市电梯智慧管理云平台，引入大模型、计算机视觉（OCR）及知识图谱 AI 技术，完成平台 AI 能力改造与本地化功能开发，构建金坛区专属 AI+电梯智慧管理体系，实现电梯监管从“被动应对”向“主动预防”治理模式转变。系统需严格落地以下全部标准化系统功能需求：

1、AI 智能化数据治理

本模块旨在解决基础数据“脏、乱、差”的问题，通过 AI 技术确保数据的规范性、准确性和可追溯性，具体包含以下功能：

（1）维保照片自动识别（OCR）

系统具备图像识别能力，支持对上传的维保现场照片进行自动分析，自动提取照片中的关键信息，甄别照片是否符合维保现场场景特征，智能核验维保作业真实性，杜绝虚假维保问题，替代传统人工核验方式，提升核验效率与精准度。

（2）全维度数据统一治理

建立统一的数据标准和主数据规范，对辖区电梯信息、单位设备信息、维保人员信息进行主数据定义，并对主数据的完整性、全面性、准确性进行分析，确保数据的可靠性。对全周期维保记录、隐患整改、应急救援等全量数据进行集中化治理、清洗与关联整合，解决数据杂乱、数据孤岛问题。

2、智能监管与风险预警

构建数据驱动的风险防控体系，实现对电梯安全状况的实时监测、智能识别与主动干预，具体包含以下功能：

（1）多场景自动预警机制

系统搭建完善的智能预警模型，覆盖维保超期、事项逾期等核心风险场景，实现风险自动识别、实时预警。系统默认按 30 天判定维保超期，同时支持管理员根据金坛本地管理要求，灵活自定义配置 60 天、90 天等个性化预警阈值，适配本地化监管工作需求。

（2）预警信息处置

所有预警信息实时生成并推送至监管端，系统支持按高、中、低风险对预警信息进行分类分级管理，并记录处置过程与结果，实现风险隐患动态监管、闭环管控。

3、智能问数与辅助决策

通过自然语言交互能力，降低数据查询门槛，自动化完成统计分析，大幅提升监管办公与决策效率，具体包含以下功能：

（1）数据查询与在线问数

搭建便捷的数据查询入口，开发 AI 数据查询接口，支持监管人员通过自然语言提问方式，随时随地随意的快速检索、精准调取电梯设备、维保、隐患、救援、人员等各类业务数据，适配模糊查询与精准查询两种模式，满足日常高效查数、对账核验需求。

（2）自动化统计分析报告生成

开发报告模板编辑功能，支持自定义适配常州市局标准化报告模板，系统可自动汇总全域电梯业务数据，开展多维度统计分析，支持按月度、季度、年度一键生成标准化监管总结报告，实现数据成果的可视化、规范化输出，大幅减少人工统计工作量。

4、数据可视化看盘

构建全域电梯安全态势感知驾驶舱，直观展示辖区电梯运行态势，为领导

科学决策提供数据支撑，具体包含以下功能：

（1）全域数据一屏统管

基于 GIS 地图可视化展示金坛区电梯地理分布、运行状态、实时汇总展示电梯总数、隐患数量、故障分布等核心关键指标，实现辖区电梯全域数据一屏统览、态势直观掌控。

（2）救援态势实时监控

系统实时汇总统计电梯应急救援工单数据，按当日、当月、当年多时间维度展示救援工单数量等数据，支持救援工单信息动态滚动播报，实时反映辖区电梯应急救援响应与处置态势。

5、多端 AI 应用

适配移动端、PC 端多终端设备，打造轻量化 AI 应用能力，实现随时随地智慧监管，具体包含以下功能：

（1）数据展示与二维码扫描

移动端直观呈现辖区电梯三大基础数据、业务数据，实现全域数据一目了然。搭载电梯专属二维码扫码功能，支持监管及作业人员扫码实时调取单台电梯应急救援、日常维保、隐患整改、现场作业照片、定位签到等全量溯源信息，实现“一机一码、信息可溯”的全生命周期管理。

（2）多端风险预警

多终端适配风险预警推送功能，用户登录系统后自动展示当前维保超期、事项逾期等各类风险提示，支持移动端模糊检索、精准查询预警台账，方便监管人员现场快速排查、处置隐患。

6、平台 AI 专项改造能力

依托常州市电梯智慧管理云平台完成本地化 AI 专项改造，适配金坛区监管业务需求，核心改造及开发内容如下：

开发 AI 数据查询接口、数据同步接口，实现金坛区本地电梯业务数据与市级平台数据实时同步、双向互通；搭建专属知识库管理页面，支持电梯行业政策法规、维保规范、历史档案等知识内容的上传、编辑、更新、查询管理；开发专属报告模板编辑功能，支持自定义适配市级标准化报告格式；搭建金坛区专属电梯数据可视化看盘页面，完成本地化界面适配、数据适配、功能适配，全方位支撑金坛区电梯智慧监管业务落地。

本项目严格依据《金坛区电梯安全管理系统需求规格说明书》建设，通过

AI 智能化技术落地数据治理、风险预警、智能决策、可视化监管、多端应用全场景能力，完成市级平台本地化 AI 改造，彻底解决传统电梯监管数据散乱、风险滞后、效率偏低、溯源困难等痛点，构建数据驱动、主动预防、全域可控的电梯安全智慧监管体系，全面提升金坛区电梯安全治理现代化、智能化水平。

（二）服务要求

1. 建设周期

合同签订后 30 日内，完成所有功能开发、平台改造、部署调试工作，完成项目交付并达到初验标准。

2. 售后服务（质保期等）

项目验收完成后，所有软件产品及定制开发功能均需提供 2 年质保服务，保障系统长期稳定运转。服务内容包含 7*24 小时全天候技术支持，涵盖电话咨询、远程调试、现场服务、定期巡检、模型优化、技术升级等全维度服务。系统出现应用软件故障时，1 小时内响应，4 小时内恢复正常使用，8 小时内完成彻底修复。质保期内所有软件维护、功能优化、模型升级均免费，如需对外提供数据接口服务，免费完成接口开发适配，不额外收取任何费用。

四、响应文件的提交及评审

（一）响应文件的提交

- 1、 供应商需递交响应文件 1 份，文件密封，封袋上都应写明供应商名称、项目名称，并加盖投标供应商公章。
- 2、 供应商须在提交响应文件的截止时间前，将密封的纸质响应文件通过专人送达或邮寄方式提交至常州数据科技有限公司（地址：常州市钟楼区关河西路 180 号恒远大厦 4 楼）。
- 3、 供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

（二）响应文件的开启

- 1、 采购单位将在提交响应文件截止时间的同一时间开启响应文件。
- 2、 供应商不足 3 家的，不予开启（法律法规或采购需求书另有规定的除外）。

（三）成交供应商的确定

采购单位将根据质量和服务均能满足采购需求书实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购单位确定。

五、响应文件格式

1、供应商按照附件的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。

2、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。如有虚假，供应商须承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

常州数据科技有限公司

2026年8月3日



附件一：响应文件封面

响 应 文 件

项 目 名 称：

供应商名称：

日 期：

附件二：本项目的特定资格要求
无。

附件三： 响应函

响应函

致：常州数据科技有限公司

我方参加你方就_____（项目名称）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部采购需求书，自愿参与响应并承诺如下：

（1）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应采购需求书的全部要求。

（2）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（3）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子邮箱_____

供应商名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

附件四：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权
_____（被授权人的姓名、职务）为_____（项目名称）项目投标的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合约以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____日期：_____

职务：_____

联系电话：_____

单位名称：_____

地址：_____

身份证号码：_____

委托代理人签字或盖章：_____日期：_____

职务：_____

联系电话：_____

单位名称：_____

地址：_____

身份证号码：_____

供应商公章：_____

地址：_____

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

附：代理人有效期内的身份证正反面复印件。

（复印件）粘贴处

--	--

备注：

- 1、法定代表人参加的，无需提供。
- 2、委托代理人参加的，提供授权委托书和本人身份证复印件。

附件五：投标报价

报价一览表

供应商名称（公章）：

单位： 元

项目名称	投标总价（元）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

说明：1、供应商的报价应包含为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购单位不再支付其他费用。

2、《报价一览表》中投标总价金额应与《分项报价表》中分项总计一致。

分项报价表

供应商名称:

序号	分项名称	数量	服务内容	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
1							
...							
	总计	小写: ¥ _____ 元, 大写: 人民币 _____ 元。					

供应商名称（加盖公章）: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件六：采购需求书要求提供或供应商认为应附的其他材料